

Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru

„Stavebný dozor – Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Plavecký Štvrtok“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

1) Objednávateľom:

so sídlom:

IČO:

DIC:

oprávnená osoba:

bankové spojenie:

IBAN:

Obec Plavecký Štvrtok

Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok

00305049

2020643713

Radoslav Benkovič, starosta

Prima banka Slovensko, a.s.

SK57 5600 0000 0032 0754 2003

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2) Stavebným dozorom:

so sídlom/miestom podnikania:

IČO:

DIC:

IČ DPH:

zapísaným v:

zastúpeným:

bankové spojenie:

IBAN:

LIDZ, s.r.o.

Jasovská 43, Bratislava - Petržalka 851 07

36364100

2022194361

SK2022194361

Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 40802/B

Ing. Ľudovít Čačka, konateľ

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK 98 0900 0000 0051 1662 0490

(ďalej len „**Stavebný dozor**“)

(Objednávateľ a Stavebný dozor spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Stavebný dozor.

2. Stavebný dozor vyhlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Stavebného dozoru zabezpečiť pre Objednávateľa, vo svojom mene a na svoju zodpovednosť, výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy pri realizácii stavby:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Plavecký Štvrtok“,

ktorá spočíva v realizácii stavebno-technických úprav za účelom zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy, výmene celého vykurovacieho zariadenia, zateplení fasády a strechy objektu a doplnení fotovoltických panelov (vrátane zaškolenia obsluhy fotovoltiky) (ďalej len „**Stavba**“), v súlade so stavebným povolením, ktoré vydala Obec Zohor dňa 25. 11. 2024 pod č. j. SÚ-523/2024 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a ktorého kópia je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti podľa tejto Zmluvy uhradí Stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku IV. tejto Zmluvy a poskytne mu dojednanú súčinnosť podľa článku V. tejto Zmluvy.

3. Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je miesto realizácie Stavby - na adrese objektu so súpisným číslom 89, parc. registra „C“, parc. č.: 3480/1, 3480/2, 3480/3 na liste vlastníctva č. 903.

4. Stavebný dozor sa zaväzuje v súvislosti s financovaním ceny za výkon činnosti podľa tejto Zmluvy prostredníctvom nenávratného finančného príspevku čerpaného z operačného programu Slovensko SK - EFRR/KF/FST/ESF+, na základe výzvy (kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR) vyhlásenej Sprostredkovateľským orgánom PSK - Slovenská inovačná a energetická agentúra a schválenej Žiadosti o NFP, na základe ktorej bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi verejným obstarávateľom a poskytovateľom (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí NFP**“), ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zastúpení sprostredkovateľským orgánom: Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „**Poskytovateľ**“), strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením predmetu podľa tejto Zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP zo strany oprávnených osôb na výkon tejto kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie, najmä zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Článok II. Predmet činnosti Stavebného dozoru

1. Stavebný dozor sa zaväzuje svojou kontrolnou činnosťou podľa tejto Zmluvy sledovať, či sa Stavba uskutočňuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Objednávateľom a zhotoviteľom Stavby (ďalej len „**Zmluva o dielo**“) a projektovou dokumentáciou na Stavbu, ktorá tvorí prílohu č. 4 Zmluvy, ako aj Zmluvou o poskytnutí NFP. Stavebný dozor zahŕňa činnosť stavebného dozoru a technického dozoru investora.

2. Rozsah prác, ktoré bude Stavebný dozor vykonávať, je stanovený vo výzve na predloženie cenovej ponuky na výkon stavebného dozoru, súťažnými podkladmi, touto Zmluvou a Zmluvou o dielo, ktorej prílohou je aj ocenený výkazu výmer. Stavebný dozor potvrdzuje, že sa plne oboznámil s touto Zmluvou a jej prílohami, so Stavebným povolením, s projektovou dokumentáciou a s rozsahom a povahou Stavby, Zmluvou o dielo a Zmluvou o poskytnutí NFP, systémom implementácie Programu Slovensko a kompletnou riadiacou dokumentáciou týkajúcou sa implementácie projektu, ktoré mu budú poskytnuté pred podpisom tejto Zmluvy, pričom zároveň sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Stavby.

3. V priebehu realizácie Stavby sa Stavebný dozor zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:

a) spolupracovať pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi Stavby;

- b) sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom Stavby a technickými predpismi;
- c) kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a technologických zariadení Stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy;
- d) vykonávať kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác a riadneho vedenia stavebného denníka a jeho predpísaných príloh;
- e) zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, zistené odchýlky od overeného projektu Stavby a požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh realizácie Stavby a bez omeškania na ne upozorniť Objednávateľa;
- f) sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak Stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ Stavby zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť a to v stavebnom denníku do 24 hodín s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, bez omeškania to oznámi Objednávateľovi. Do stavebného denníka zároveň Stavebný dozor zapíše ďalší postup riešenia;
- g) kontrolovať tie časti Stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými, pričom zároveň vyhotoví ich fotodokumentáciu. Po preverení prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupné, musí Stavebný dozor do stavebného denníka výslovne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie;
- h) zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom Stavby pred začatím realizovania Stavby a zabezpečiť, aby súlad, resp. nesúlad terénu s meraním v projekte bol zapísaný do stavebného denníka. V prípade disproporcií medzi meraniami je Stavebný dozor povinný informovať Objednávateľa a projektanta Stavby a požiadať Objednávateľa o rozhodnutie. K žiadosti o rozhodnutie Objednávateľa vždy pripojí svoje stanovisko/návrh riešenia s odôvodnením;
- i) podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom Stavby a projektantom Stavby zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie, Stavebný dozor prizve Objednávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme;
- j) sledovať a zabezpečiť dodržiavanie podmienok Stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie Stavby a informovať štátny stavebný dohľad a Objednávateľa o plnení týchto opatrení;
- k) priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu Stavby;
- l) sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými technickými normami, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- m) odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa Stavby voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami;
- n) kontrolovať a odsúhlasovať, mesačné súpisové vykonaných prác zhotoviteľa Stavby v zmysle Zmluvy o dielo, a v prípade potreby ich odmietnuť, ak údaje v nich nezodpovedajú skutočne vykonaným prácam;
- o) sumarizovať dokumentáciu v súvislosti s realizáciou diela podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú má Objednávateľ uzatvorenú s Poskytovateľom a spolupracovať pri sumarizácii a predkladaní žiadostí o platbu, monitorovacích správ a prípadných žiadostí o zmenu projektu v súlade so systémom implementácie Programu Slovensku a v tejto súvislosti komunikovať s Poskytovateľom;
- p) odsúhlasovať písomným stanoviskom pre Objednávateľa dokumentáciu na realizáciu Stavby, ktorú zabezpečuje zhotoviteľ Stavby,
- q) predkladať na odsúhlasenie Objednávateľovi návrhy zmien počas realizácie Stavby, ktoré budú vykonané v súlade so Zmluvou o dielo a legislatívou platnou v Slovenskej republike a ktorými sa

upresňuje predmet diela zmenou časti technického a technologického riešenia, menia technické parametre, nie však záväzné lehoty výstavby alebo cena prác alebo cena diela. Stavebný dozor v svojom stanovisku uvedie dôvod alebo príčinu vyvolávajúcu potrebu zmeny, dôsledok a dopad zmeny na zmluvné dokumenty, predloží súvisiace písomnosti, požiadavky na projektové doriešenie problematiky navrhovanej zmeny s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ktorý predloží k návrhu zmeny;

- r) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytnutí NFP a upozorňovať na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa Zmluvy o dielo;
- s) spolupracovať s projektantom a zhotoviteľom Stavby na prípadnom odstránení väd zistených v projektovej dokumentácii a o zistených skutočnostiach informovať Objednávateľa so stanoviskom Stavebného dozoru a žiadať o rozhodnutie;
- t) priebežne preverovať, kontrolovať a zabezpečiť, aby zhotoviteľ Stavby vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, zariadení, konštrukcií, prác v súlade s projektom riadenia kvality a kontroly kvality a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávatelia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác a evidovať doklady o výsledkoch skúšok, zúčastňovať sa odberov vzoriek, robiť náhodné kontroly vykonaných skúšok; zapísať do stavebného denníka a v prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodit' dôsledky podľa závažnosti zavinenia (až po odstránenie prác) v rámci svojich oprávnení a bez omeškania to oznámiť Objednávateľovi;
- u) sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite;
- v) sledovať merateľné ukazovatele projektu; hlavný cieľ a špecifický cieľ projektu, pričom zodpovedá Objednávateľovi za jeho dodržanie;
- w) zúčastňovať sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia Stavby;
- x) kontrolovať, či zhotoviteľ Stavby správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou Stavby;
- y) zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok;
- z) spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa Stavby pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození Stavby živelnými pohromami;
- aa) kontrolovať, aby zhotoviteľ Stavby nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace so Stavbou, najmä tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované Objednávateľom; v prípade vzniknutých škôd zisťuje so zhotoviteľom Stavby, prípadne s Objednávateľom ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie;
- bb) zabezpečiť, aby zhotoviteľ Stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, a zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom zábere;
- cc) na požiadanie vypracovať pre Objednávateľa písomné správy o priebehu realizácie Stavby, vrátane podkladov pre štatistickú evidenciu;
- dd) vyhotoviť a predkladať Objednávateľovi tieto zápisy:
 - 1. zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly Stavby alebo jej časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá;
 - 2. zápis z operatívnej porady;
 - 3. zápis z kontrolnej porady;
 - 4. podklady k odsúhlaseniu stavebnej zmeny;
 - 5. zápis z prerokovania stavebnej zmeny;
 - 6. protokol o schválení stavebnej zmeny;
 - 7. doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov;
 - 8. kontroly platobných dokladov;
 - 9. zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru;
 - 10. zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu alebo prevádzkového

súboru;

11. preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce;

12. doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkov;

- ee) zvolať raz za 2 týždne kontrolné dni Stavby za účasti zástupcov Objednávateľa, zhotoviteľa Stavby, prípadne ďalších orgánov, resp. ďalších osôb (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné) a vyhotoviť zápis o zisteniach, v prípade, že si to situácia na Stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej Stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon Stavebného dozoru;
- ff) bezodkladne písomne (elektronicky) informovať Objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na Stavbe a po obdržaní rozhodnutia od Objednávateľa upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo Zmluvy o dielo;
- gg) spolupracovať s Objednávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi Objednávateľom a zhotoviteľom Stavby v priebehu realizácie diela;
- hh) kontrolovať odbornú spôsobilosť jednotlivých dodávateľov a profesií na Stavbe.

4. Pred ukončením a po realizácii Stavby je Stavebný dozor povinný:

- a) pripraviť podklady na záverečné technicko-evidenčné prevzatie Stavby a zaradenie Stavby do majetku Objednávateľa;
- b) včas vyžiadať od zhotoviteľa Stavby a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie Stavby alebo jej časti do prevádzky;
- c) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej Stavby alebo jej časti do užívania;
- d) overiť správnosť a kompletnosť projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia;
- e) vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnuť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií;
- f) vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní Stavby Objednávateľovi s primeraným použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia Stavby alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zhotoviteľ Stavby a Objednávateľ, uvedú sa dôvody neprevzatia Stavby, určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.;
- g) kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní Stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa Stavby pripraviť a odovzdať Objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- h) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom Stavby;
- i) zúčastniť sa na kolaudácii Stavby a poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú k úspešnej kolaudácii Stavby;
- j) zúčastniť sa na prípadných reklamačných konaniach a poskytnúť aktívnu spoluprácu Objednávateľovi počas záručnej doby diela.

Článok III.

Lehoty na výkon činnosti

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na Stavbe v rozsahu jedného odborného pracovníka, v čase podľa potreby Objednávateľa, a to v pracovný deň a cez víkendy a sviatky ako pohotovosť na prácu. Zmluvné strany si priebežne stanovujú termíny výkonu stavebného dozoru.

2. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť podľa tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie Stavby Objednávateľom bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu, vrátane jej vykonávania počas kolaudačného konania

Stavby a plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

3. Vzhľadom na znenie Zmluvy o dielo je predpokladaný časový rozsah výkonu Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy počas celej doby realizácie stavebných prác až do ich riadneho ukončenia a právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pričom predpokladaná doba trvania je cca 18 mesiacov. Zmluvné strany berú na vedomie, že termíny uvedené v tomto bode Zmluvy sú len orientačné, pričom pre časové trvanie záväzkov Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy je záväzná ich časové vymedzenie podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.

4. Harmonogram výkonov činnosti dozorovania na Stavbe bude vypracovaný Stavebným dozorom v nadväznosti na harmonogram realizácie Stavby. Harmonogram výkonov činnosti dozorovania na Stavbe je povinný Stavebný dozor predložiť na schválenie Objednávateľovi do 10 dní po podpise tejto Zmluvy.

5. Stavebný dozor je povinný pripraviť písomnú Správu o poskytovaných službách, ktorá musí byť priložená ku každej čiastkovej faktúre.

Článok IV. Odmena

1. Dohodnutá zmluvná odmena za výkon činnosti Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

30 500 EUR bez DPH (Slovom: tridsaťtisícpäťsto EUR bez DPH)

37 515 EUR s DPH (Slovom: tridsaťsedemtisícpäťstopäťnásť EUR s DPH).

(ďalej ako „**Odmena**“ alebo „**Cena**“).

2. Odmena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber stavebného dozoru podľa § 108 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. Odmena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.

4. V odmene Stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný dozor účelne a preukázateľne vynaloží pri plnení svojho záväzku dohodnutého touto Zmluvou. Ide o konečnú, maximálnu cenu, ktorú je možné meniť len písomným dodatkom odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami v súvislosti s vopred dohodnutými navyšiacimi prácami (dohoda Zmluvných strán o cene a termíne plnenia), inak je zmena neplatná a nevyvoláva žiadne právne následky ani bezdôvodné obohatenie na strane Objednávateľa v prípade prípadných navyšiacich prác alebo iného obdobného plnenia.

5. Stavebný dozor vykoná činnosť podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Odmena za výkon Stavebného dozoru je splatná v splátkach, a to platbami závislými na plnení zhotoviteľa Stavby, pričom Stavebný dozor je oprávnený fakturovať platby nasledovne:

- faktúra bude vystavená Stavebným dozorom po vykonaní činnosti po častiach v nadväznosti na fakturovanie ceny diela zhotoviteľom, pričom dĺžka fakturovaného obdobia je jeden kalendárny mesiac a časť fakturovanej ceny bude určená v percentuálnej výške zodpovedajúcej cenovému rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom k celkovej cene diela.

7. Objednávateľ je povinný zaplatiť príslušnú časť Odmeny len v prípade, ak boli všetky činnosti vykonané Stavebným dozorom v zmysle Harmonogramu výkonov činnosti dozorovania na Stavbe do termínu splatnosti príslušnej sumy v súlade s touto Zmluvou, riadne a včas.

8. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu na základe čiastkovej faktúry vystavenej Stavebným dozorom na podklade písomnej Správy o poskytovaných službách, ktorá musí byť priložená ku každej čiastkovej faktúre a ktorá musí byť potvrdená zo strany Objednávateľa.

9. Lehota splatnosti faktúr je 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od ich doručenia Objednávateľovi.

Faktúra sa na účely Zmluvy považuje za uhradenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Stavebného dozoru. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti podľa § 74 zákona o DPH a platných právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnená vrátiť faktúru Stavebnému dozoru na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.

10. Suma faktúry, resp. všetkých faktúr nesmie presiahnuť dohodnutú Odmenu. Objednávateľ nie je povinný uhradiť Stavebnému dozoru akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Odmeny, a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.

11. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Stavebný dozor fakturovať skutočne vykonané činnosti vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným činnostiam a ich význame pre kontrolu realizácie Stavby.

12. Ak bude Stavebný dozor zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Objednávateľ neuhradí Stavebnému dozoru sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Objednávateľ Stavebnému dozoru na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

13. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Odmenu bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Stavebného dozoru, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Stavebného dozoru. V prípade, ak Stavebný dozor zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Stavebného dozoru.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Stavebného dozoru započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Stavebnému dozoru. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže kedykoľvek započítať pohľadávku, ktorú má voči Stavebnému dozoru proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Stavebný dozor voči Objednávateľovi.

15. V súlade s ust. § 41 ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Stavebný dozor nesplní svoje peňažné záväzky voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Stavebnému dozoru primeranú lehotu na vykonanie nápravy (najviac 30 kalendárnych dní), v ktorej môže Stavebný dozor namietat', že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu faktúr (resp. konečnú faktúru) podľa tejto Zmluvy až do času, kedy nebudú záväzky Stavebného dozoru voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Stavebnému dozoru a Stavebnému dozoru nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Stavebného dozoru v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Stavebnému dozoru, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Stavebný dozor nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, resp. Stavebný dozor neuvedie vážne dôvody nevyplatenia subdodávateľa, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Stavebnému dozoru priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Stavebnému dozoru z tejto Zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Stavebný dozor bezvýhradne súhlasí. Nárok Stavebného dozoru na úhradu Odmeny podľa tejto Zmluvy do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Stavebného dozoru.

Článok V. Súčinnosť Objednávateľa

1. Objednávateľ v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne Stavebnému dozoru súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre výkon činnosti podľa tejto Zmluvy, doplnujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Stavebnému dozoru na základe písomnej výzvy Stavebného dozoru vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Stavebného dozoru.

2. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a bude konať v mene Objednávateľa. Objednávateľ týmto splnomocňuje Stavebný dozor na rokovanie (t. j. na faktické konanie) so všetkými dotknutými tretími stranami, najmä so zhotoviteľom a dotknutými orgánmi verejnej moci, a to počas trvania tejto Zmluvy a Stavebný dozor toto splnomocnenie prijíma. Ak si obstaranie veci vyžaduje, aby Stavebný dozor právne konal v mene Objednávateľa alebo aby sa preukázal osobitnou plnou mocou, Objednávateľ vystaví Stavebnému dozoru plnú moc. Platnosť tohto plnomocenstva skončí okamihom zániku tejto Zmluvy.

3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Stavebný dozor obdrží od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je Stavebný dozor povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k výkonu činnosti podľa tejto Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Stavebný dozor oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosť informácií v nej uvedených.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:

a) za Objednávateľa:

meno a priezvisko:	Ing. Karol Oreský
e-mail:	karol.oresky@obecplaveckystvrto.sk
telefónne číslo:	0905 233 021

meno a priezvisko:	Radoslav Benkovič
e-mail:	radoslav.benkovic@obecplaveckystvrto.sk
telefónne číslo:	0905 819 331

b) za Stavebný dozor:

meno a priezvisko:	Ing. Ľudovít Čačka
e-mail:	lidzsro@gmail.com
telefónne číslo:	0903/474770

meno a priezvisko:	Ing. Milan Mateička
e-mail:	mateicka.milan@gmail.com
telefónne číslo:	0903/770701

Článok VI. Zodpovednosť za vady a náhrada škody, sankcie

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Stavebný dozor je pri vykonávaní kontrolnej činnosti povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa Stavebný dozor zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a záujmami Objednávateľa, ktoré Stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od

Objednávateľa, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

3. Stavebný dozor je povinný aj bez požiadania Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky/vady jeho činnosti počas realizácie Stavby, ktoré vznikli pri poskytovaní jeho služieb v súvislosti s plnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

4. Stavebný dozor je zodpovedný za akékoľvek porušenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy počas záručnej doby dohodnutej v tejto Zmluve. Záručná doba podľa tejto Zmluvy začína plynúť dňom vydania Protokolu o vyhotovení diela a končí dňom skončenia záručnej doby poskytnutej Zhotoviteľom diela podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo.

5. Objednávateľ je povinný reklamovať vady činnosti Stavebného dozoru poskytované podľa tejto Zmluvy písomne. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku činnosti, inak jeho právo zo zodpovednosti za vady zaniká.

6. Stavebný dozor sa zaväzuje, že prípadné vady odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak, tak najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia oznámenia väd Stavebnému dozoru. Ak to nie je možné alebo účelné, má Objednávateľ právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny.

7. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonaná s odbornou starostlivosťou, riadne, včas alebo podľa podmienok tejto Zmluvy.

8. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej činnosti stavebného dozoru tak, aby bola dodržaná lehota realizácie Stavby podľa Zmluvy o dielo.

9. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru iba prostredníctvom osoby, ktorá je oprávnená na výkon činnosti stavebného dozoru.

10. V prípade omeškania Stavebného dozoru s odstránením väd poskytnutých služieb, alebo ak ich nezačne odstraňovať vôbec, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Stavebného dozoru zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.

11. V prípade porušenia akejkoľvek inej povinnosti Stavebného dozoru vyplývajúcej z tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom, ak nie je v tejto Zmluve pre jednotlivú povinnosť uvedené inak a porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované samostatne, najmä ak Stavebný dozor poruší všeobecné zásady činnosti, všeobecné zásady informačnej povinnosti, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé porušenie a za každý aj začatý deň porušenia povinnosti Stavebného dozoru až do vykonania nápravy. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane alebo kumulatívne.

12. Stavebný dozor sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Stavebnému dozoru aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Stavebný dozor nezbačuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Stavebného dozoru, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

13. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Stavebného dozoru aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Stavebný dozor je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.

Článok VII.

Mlčanlivosť a zachovávanie obchodného tajomstva

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky informácie, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzavretím a plnením, ako aj všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v dokumentoch vypracovaných za účelom prípravy, uzavretia alebo plnenia tejto Zmluvy (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej ukončení:
 - a) uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek Dôverné informácie a (pokiaľ to nie je pre účely plnenia tejto Zmluvy) nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať; a
 - b) sprístupňovať Dôverné informácie tretím stranám výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany; to neplatí pre daňových, právnych alebo iných profesionálnych poradcov zmluvnej strany, ktorí sú zo zákona alebo na základe Zmluvy povinní zachovávať dôvernosť poskytnutých informácií;
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto Zmluvy;
 - d) využívať Dôverné informácie len pri realizácii tejto Zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Ustanovenia bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy sa nevzťahujú na Dôverné informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo povinností niektorou zo zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - b) sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne;
 - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná Dôverné informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením Dôverných informácií.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
 - a) neoznámiť a nesprístupniť obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám;
 - b) žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany inak, než na plnenie tejto Zmluvy;
 - c) zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany, pred zneužitím tretími osobami;
 - d) poučiť svojich zamestnancov, ktorí sa pri plnení pracovných úloh môžu stretnúť hoci aj v obmedzenej miere s obchodným tajomstvom druhej zmluvnej strany, a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať predmetné obchodné tajomstvo;
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia obchodného tajomstva.

Článok VIII.

Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a/alebo Zákona o verejnom obstarávaní a výpoveďou Objednávateľa.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia

zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.

3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Stavebným dozorom. Stavebný dozor podstatne poruší Zmluvu najmä, ak:

- a) Stavebný dozor nevykonáva činnosti podľa tejto Zmluvy v požadovanom rozsahu a kvalite, požiadaviek Objednávateľa, a/alebo platných právnych predpisov a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;
- b) Stavebný dozor poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
- c) sa preukáže, že Stavebný dozor v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
- d) je proti Stavebnému dozoru vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Stavebnému dozoru zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Stavebný dozor vstúpil do likvidácie alebo je proti Stavebnému dozoru vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
- e) Stavebný dozor bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov;
- f) Stavebný dozor v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom.

4. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť bez uplatnenia akýchkoľvek sankcií v prípade, že ešte nedošlo k plneniu podľa Zmluvy:

- a) ak výsledky administratívnej finančnej kontroly a/alebo Zmluvy o poskytnutí NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy,
- b) ak nedôjde k schváleniu procesu zákazky na základe ex-post kontroly.

5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované a iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávajúť aj po zániku Zmluvy.

7. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená Stavebnému dozoru.

Článok IX. Subdodávateľa

1. V prípade ak Stavebný dozor preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Stavebný dozor je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

2. Na poskytovanie plnení Stavebného dozoru má Stavebný dozor, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, právo uzatvárať subdodávateľské zmluvy. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Stavebného dozoru za plnenie Zmluvy v súlade s § 41 ods. 8 Zákona o verejnom obstarávaní a Stavebný dozor je povinný odovzdávať Objednávateľovi plnenia sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

3. Ak sa na Stavebný dozor a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Stavebný dozor aj jeho subdodávateľa povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

4. Počas trvania Zmluvy je Stavebný dozor oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Stavebný dozor o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.).

5. Stavebný dozor vyhlasuje, že Príloha č. 3 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 3 je Stavebný dozor povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

6. Stavebný dozor zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Stavebného dozoru. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbavuje Stavebný dozor žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

7. Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Stavebný dozor na základe zmluvného vzťahu subdodávateľa, nesmie byť zverená subdodávateľom tretej osobe.

8. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy (neuvedenej v zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 3 Zmluvy) a každá zmena subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Stavebný dozor je oprávnený zmeniť subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným dodatkom k tejto Zmluve.

Článok X.

Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:

- a) elektronicky,
- b) osobne,
- c) poštou,
- d) kuriérom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v článku V. bode 4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebný dozor je povinný písomnosť doručovanú elektronicky odoslať na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v článku V. bod 4. tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:

- a) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
- b) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.

3. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

4. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

5. Pre doručovanie sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iná adresa, ktorá je na tento účel riadne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Stavebný dozor nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

3. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne ustanovené inak, riadia sa vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou osobitne upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami iných príslušných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.

5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Stavebný dozor.

8. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 Stavebné povolenie

Príloha č. 2 Cenová ponuka Stavebného dozoru predložená do súťaže pre výber stavebného dozoru

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 4 Projektová dokumentácia Stavby

Objednávateľ:

Stavebný dozor:

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič, starosta

LIDZ, s.r.o.
Ing. Ľudovít Čačka, konateľ

Príloha č. 3

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok prác alebo služieb	Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						